PIANO48
PAINT PLAN PROVIDE

Manifesto

Piano48 nasce dalla scelta di voler trasformare il modo in cui percepiamo e viviamo gli spazi urbani. In un'epoca in cui molte aree delle nostre città soffrono di degrado e abbandono, proponiamo un approccio innovativo e coraggioso: rigenerare, non demolire. Smettere di costruire, iniziare a rigenerare.

Attraverso una mission e una vision condivisa in un lavoro collettivo, vogliamo restituire vita a questi luoghi, valorizzandone il potenziale e rispettandone l'anima.

Questo manifesto è una guida pratica per costruire insieme un futuro urbano sostenibile, inclusivo e resiliente: sulla base dei principi e dei valori in esso contenuti, siamo pronti ad accogliere tutti i professionisti e professioniste, imprenditori e imprenditrici, che scelgono di mettersi in gioco per uno scopo comune.

Da soli, abbiamo una capacità limitata. Insieme, abbiamo un potenziale infinito e possiamo rivoluzionare il modo di concepire gli spazi urbani.

Mission

Ci assumiamo la responsabilità di prenderci cura delle persone e dei territori, per il futuro nostro e delle prossime generazioni, un edificio alla volta.

Uniamo competenze, passione e innovazione per restituire vita ad immobili abbandonati o degradati, trasformandoli in luoghi pieni di significato e valore, sostenibili e in armonia con il contesto storico e sociale.

Vogliamo lasciare la nostra impronta nel mondo, generando un impatto positivo e duraturo sulle generazioni presenti e future e sul territorio.

Vogliamo essere il punto d'incontro per tutti coloro che desiderano contribuire attivamente a creare valore per le persone e i territori, prendendoci quotidianamente la responsabilità di creare un futuro migliore.

Vision

48 edifici in 5 anni

Immaginiamo città dove ogni spazio racconta una nuova storia, intrecciando tradizione e innovazione.

Immaginiamo un'Italia in cui ogni spazio abbandonato diventa una risorsa per la collettività, in sintonia con l'ambiente e il contesto sociale. Immaginiamo un Paese in cui la rigenerazione urbana non è solo un'opzione, ma un pilastro per lo sviluppo sostenibile e inclusivo.

Vogliamo guidare questa trasformazione, creando valore attraverso operazioni di partenariato pubblico-privato che rispettino la storia dei luoghi e promuovano l'innovazione, l'inclusione e il benessere sociale.

Vogliamo un futuro in cui le aree urbane degradate si trasformano in centri vivi, capaci di ispirare coesione sociale, sostenibilità economica e valorizzazione culturale.

Per noi, la rigenerazione urbana è il ponte che unisce passato, presente e futuro.

Per cominciare questo percorso, entro il 2030, vogliamo rigenerare 48 immobili degradati.

Principi

1. **Sogniamo in grande**
   Ogni giorno ci impegniamo a cercare e vedere quello che ancora non c'è. Vediamo quello che gli altri non vedono.

2. **Ci emozioniamo e generiamo emozioni**
   Ogni progetto colpisce il cuore, scolpisce la mente e fa sorridere l'anima di tutte le persone coinvolte e di tutte le persone che ne beneficeranno.

3. **Esaltiamo e proteggiamo le differenze**
   Costruiamo relazioni, nel rispetto delle diversità di competenze e prospettive. Operiamo in sinergia, promuovendo il confronto e l'inclusione di tutti i professionisti coinvolti. Coltiviamo l'interdipendenza.

4. **Generiamo benessere sociale**
   Ogni progetto è finalizzato a migliorare la qualità della vita delle persone, contribuendo a ridurre fenomeni come il degrado, il vandalismo e l'insicurezza. Ogni progetto contribuirà alla creazione

di posti di lavoro, di esercizi commerciali, di luoghi di produzione culturale (arte, musica, danza, ecc) e, nel complesso, di benessere sociale.

5. **Trasformiamo, in armonia con la natura**
   Ogni nostro progetto mira a ridurre l'impatto ambientale, migliorare la qualità della vita e rispettare le risorse naturali. Ci impegniamo a preservare il pianeta per le generazioni future.

6. **Rispettiamo il territorio**
   Valorizziamo la storia e l'identità dei luoghi, integrando il passato con il futuro per creare spazi autentici e significativi.

7. **Lavoriamo con Integrità e Trasparenza**
   Operiamo con onestà, coerenza, congruenza e chiarezza, costruendo relazioni basate sulla fiducia.

8. **Ricerchiamo l'eccellenza**
   Puntiamo a standard elevati in ogni fase del nostro lavoro, perseguendo il miglioramento continuo e creando modelli di riferimento.

9. **Realizziamo con sensibilità**
   Ascoltiamo e comprendiamo le esigenze delle comunità, cercando di rispecchiare l'identità locale nei nostri interventi.

10. **Condividiamo la responsabilità di creare un mondo migliore**
    Ci assumiamo la responsabilità di generare un impatto positivo sul mondo e di creare un futuro migliore per le generazioni presenti e future. Ogni progetto è un'opportunità per responsabilizzare istituzioni, privati e cittadini, creando sinergie che producano un impatto positivo e duraturo.

Codice di Condotta

1. **My team, myself, my client**
2. **Chiediti sempre come potevi fare meglio**
3. **Chiedi e dona feedback**
4. **Cerca di capire prima di farti capire**
5. **Di' ciò che fai e fai ciò che dici**
6. **Sbaglia tanto e spesso, ma non ripetere l'errore**
7. **Pensa fuori dagli schemi**
8. **Fai accadere le cose: cerca una soluzione per anticipare il problema o per creare un'opportunità. Se il problema si è già presentato, sii parte della soluzione. Se non cerchi la soluzione, non lamentarti per le soluzioni trovate da altri**

9. **Guida il cambiamento: sii l'esempio che avresti voluto avere**
10. **Qualunque cosa accada, sorridi e non mollare mai**

Valori

1. **Passione**
   Vogliamo restituire bellezza e utilità agli spazi dimenticati, con amore ed entusiasmo.

2. **Coraggio e tenacia**
   Le cose non sempre vanno come pianificato: non demordiamo, ci riorganizziamo e perseveriamo nell'azione.

3. **Proattività**
   Cerchiamo soluzioni per creare opportunità o anticipare i problemi.

4. **Curiosità**
   La curiosità ci spinge a fare di più e meglio, a trovare soluzioni diverse, a testare e sperimentare senza paura di fallire.

5. **Innovazione**
   Esploriamo metodologie e tecnologie all'avanguardia per affrontare le sfide urbane con creatività e competenza.

6. **Persone al centro**
   Le persone sono al centro di ogni nostro progetto. Vogliamo migliorare la qualità della vita creando spazi che favoriscano connessioni umane autentiche. Lavoriamo per progetti che siano accessibili, inclusivi e capaci di generare benefici per tutti, senza distinzioni.

7. **Collaborazione e rispetto**
   Cerchiamo soluzioni condivise, nel rispetto delle reciproche visioni. Il mondo è fatto a colori perché ognuno indossa un paio di occhiali con lenti colorate.

8. **Integrità**
   Siamo coerenti e congruenti in ogni azione quotidiana.

9. **CO.CO.MI**
   Perseguiamo il continuo e costante miglioramento, come professionisti e come esseri umani.

10. **Eccellenza**

    Diamo sempre il 200%.

Insieme, per una rigenerazione che crea futuro

Piano48 nasce da un'idea dell'Avv. Deborah Basileo, ma con il contributo e supporto di una rete nazionale ed internazionale di professionisti costruita negli anni.

Tutti i professionisti coinvolti sono uniti da una missione e una visione condivisa: trasformare spazi dimenticati in luoghi di opportunità e speranza.

«*Sembra sempre impossibile finchè non viene realizzato*» (Nelson Mandela)